



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 399**

12 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 827 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου τύπου Τ11β σε γήπεδο στη θέση Λάθηρα Δ.Δ. Κουνουπιδιανών Δήμου Ακρωτηρίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/ 13.6.2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

2. Την υπ' αριθμ. οικ9928/17.12.2004 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασης περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή και στους Προϊστάμενους Δ/νσεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ.οικ8548/14.4.2004 απόφαση.

3. Το υπ' αριθμ. 571/12.2.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν.Α. Χανίων.

4. Το υπ' αριθμ. 3885/23.7.2002 έγγραφο του Δήμου Ακρωτηρίου Ν. Χανίων προς τη Δ/νση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Νομού Χανίων.

5. Το υπ' αριθμ. 1767/27.1.2003 έγγραφο του Τμήματος Τ.Υ.Δ.Κ. της Δ/νσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης Ν. Χανίων Περιφέρειας Κρήτης.

6. Το υπ' αριθμ. 461/4.3.2003 έγγραφό μας.

7. Την υπ' αριθμ. 7743πε/17.1.2001 Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης και το υπ' αριθμ. 1862/11.4.2001 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Χανίων Περιφέρειας Κρήτης.

8. Το υπ' αριθμ. 1134/25.1.2005 έγγραφο του Τμήματος Τ.Υ.Δ.Κ. της Δ/νσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης Ν. Χανίων Περιφέρειας Κρήτης.

9. Το υπ' αριθμ. 13581/4.12.2000 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας με το οποίο αποστέλλεται το υπ' αριθμ. 223/4.12.2000 Πρακτικό της Ν.Ε.Χ.Ω.Π. Χανίων.

10. Το υπ' αριθμ. 1336/8.2.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν.Α. Χανίων

11. Το υπ' αριθμ. 7/16.7.2002 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ακρωτηρίου.

12. Το κτιριολογικό πρόγραμμα που καταθέτει η Τ.Υ.Δ.Κ. στη Δ/νση Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών για τις εγκαταστάσεις, με το υπ' αριθμ. 1726/8.2.2005 έγγραφό της.

13. Το με χρονολογία Νοέμβριος 2003 διάγραμμα κάλυψης που υπογράφεται από την τεχνική εταιρεία ΤΟΞΟ ΑΕ, ελέγχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό ΤΥΔΚ Τρουλλάκη Φραγκίσκο και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη ΤΥΔΚ Χουλάκη Κρυστάλλη.

14. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 3η συνεδρίαση της 21.2.2005 (θέμα 3ο).

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του υπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου τύπου Τ11β σε γήπεδο συνολικού εμβαδού 10190,23 τ.μ., στη θέση «Λάθηρα» Δ.Δ. Κουνουπιδιανών Δήμου Ακρωτηρίου Ν. Χανίων, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κάλυψης με κλίμακα 1:500 που υπογράφεται από την τεχνική εταιρεία ΤΟΞΟ ΑΕΤΕ, ελέγχεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Τρουλλάκη Φραγκίσκο και θεωρείται από την Προϊσταμένη ΤΥΔΚ Ν. Χανίων Χουλάκη Κρυστάλλη.

2. Τον καθορισμό των εξής όρων και περιορισμών δόμησης: αρτιότητα γηπέδου: 10.000,00 τ.μ., ποσοστό κά-

λυψης: 14,93%, συντελεστή δόμησης: 0,17, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 7,95 μ. (συνολικό ύψος, με τη στέγη, 12,05 μ.), αποστάσεις από πλάγια όρια: 15 μ. τουλάχιστον, όπως φαίνεται στο διάγραμμα κάλυψης, χρήση: κλειστό γυμναστήριο τύπου Τ11β.

3. Για το παραπάνω σχέδιο απαιτείται έγκριση ή απαλλαγή κυκλοφοριακής σύνδεσης.

4. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 23 Μαρτίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΛΑΜΑΡΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΜΠΡΟΚΑΛΑΚΗΣ

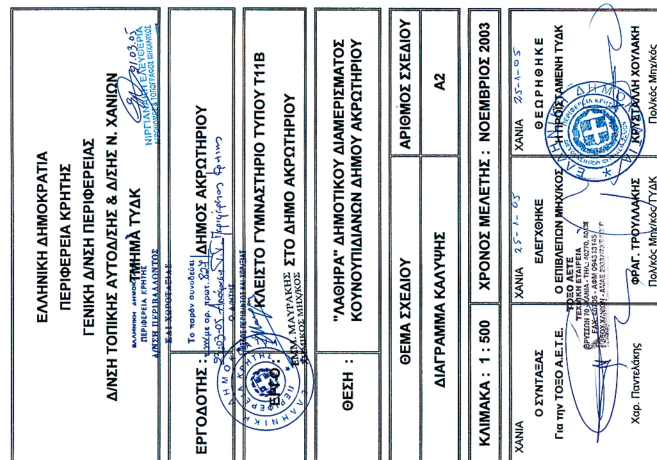
Α Β Γ Δ Ε ΣΤ Ζ Η Θ Ι Κ Λ

Ο.Γ. Ο.Γ. Ρ.Γ.

15.00 15.00 15.00 15.00 15.00 8.00 8.00 8.00

Σ2 114.44

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) = 10.190,23 τ.μ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με το Π.Δ. 24-5-1985 του ΦΕΚ 270 Δ΄ με τους παρακάτω γενικούς όρους δόμησης :

Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 τ.μ.
Μέγιστο Ποσοστό κάλυψης : 10%
Μέγιστος Συντελεστής δόμησης : 0,20
Πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 15,00 μ.
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50 μ. (9,00 μ. με στέγη)

Κατά παρέκκλιση των γενικών όρων δόμησης και μετά από απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης δύναται να εγκριθεί τοπικό ρυμοτομικό για χώρους αθλητικών εγκαταστάσεων καθώς και όροι δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 9 του Π.Δ. 6-10-1978 (ΦΕΚ 538 Δ 31-5-78).

3. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ

Α. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ :
Αποδυτήρια και χώροι υποστήριξης : 35,20*6,40 + 1,60*21,20 = 259,20 τ.μ.
Αγωνιστικός χώρος : 35,20*(22,45+9,70) + (6,75+3,45)*1,65/2 = 1.140,10 τ.μ.
Φουαγιέ : 2*14,40*7,17/2 + (6,60+4,60)*1,75/2 + 2*1,20*3,80 = 122,17 τ.μ.
Σύνολο ΚΑΛΥΨΗΣ = 1.521,47 τ.μ.
Ποσοστό ΚΑΛΥΨΗΣ = 1.521,47 τ.μ. / 10.190,23 τ.μ. = 14,93%

Β. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ :
Αποδυτήρια και χώροι υποστήριξης : 35,20*6,40 + 1,60*21,20 = 259,20 τ.μ.
Αγωνιστικός χώρος : 35,20*(22,45+9,70) + (6,75+3,45)*1,65/2 = 1.140,10 τ.μ.
Φουαγιέ και κερκίδα (κάτω) : 2*14,40*7,17/2 + (6,60+4,60)*1,75/2 + 29,00*6,80 = 310,25 τ.μ.
Σύνολο ΔΟΜΗΣΗΣ = 1.709,54 τ.μ.
Σύντελεστής ΔΟΜΗΣΗΣ = 1.709,54 τ.μ. / 10.190,23 τ.μ. = 0,1678

Γ. Η.Χ. : 1.521,47 - (1.709,54 - 29,00*6,80) = 9,13 τ.μ.

Δ. ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : (35,20*6,40 + 1,60*21,20)*3,35 + 35,20*(22,45+9,70)*(7,95+0,85) +
2*7,17*14,40*(3,35+3,65)/2 + (4,60+6,60)/2*1,75*3,65 +
2*6,75*1,65*4,20 + 2*1,20*3,80*3,00 + 68,00*35,20 = 14.100,13 μ3
Ογκος κτιρίου/εμβ. οικοπέδου = 14.100,13/10.190,23 = 1,38 > 5xΣ.Δ.

Ε. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : Ως Διάγραμμα Κάλυψης

ΣΤ. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : **7,95 μ. (Κορυφή στέγης 12,05)**

4. Όροι δόμησης που εγκρίθηκαν με την 837/23.03.05 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης:
Αρτιότητα γηπέδου: 10.000,00 τ.μ.
Ποσοστό κάλυψης: 14,93%
Συντελεστής δόμησης: 0,17
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 7,95 μ. (συνολικό ύψος με τη στέγη 12,05 μ.)
Αποστάσεις από πλάγια όρια: 15 μ. τουλάχιστον

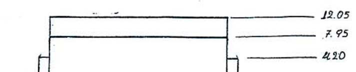


ΚΑΤΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 250

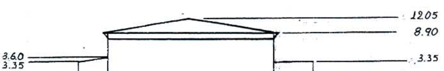
ΔΗΜΟΥ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ

Σ1
118.40

119.26



τομή Β-Β



τομή Α-Α

εκπματικές τομές (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500)

Αριθ. 828 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση διαδημοτικού κλειστού γυμναστηρίου τύπου Τ11β (σε συνεργασία με τους Δήμους Πλατανιά και Κολυμβαρίου) σε γήπεδο στο Δ.Δ. Ταυρωνίτη Δήμου Βουκολιών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/ 2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

2. Την υπ' αριθμ. οικ9928/17.12.2004 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασης περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή και στους Προϊστάμενους Δ/νσεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ8548/14.4.2004 απόφαση.

3. Το υπ' αριθμ. 571/12.2.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν.Α. Χανίων.

4. Το υπ' αριθμ. 1767/27.1.2003 έγγραφο του Τμήματος Τ.Υ.Δ.Κ. της Δ/νσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης Ν. Χανίων Περιφέρειας Κρήτης.

5. Το υπ' αριθμ. 461/4.3.2003 έγγραφό μας.

6. Την υπ' αριθμ. 2248/29.4.2002 Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης της Δ/νσης Δασών Χανίων Περιφέρειας Κρήτης.

7. Το υπ' αριθμ. 7672/5.6.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ν.Α. Χανίων, με το οποίο αποστέλλεται το υπ' αριθμ. 278/4.6.2003 Πρακτικό της Ν.Ε.ΧΩ.Π. Χανίων.

8. Το υπ' αριθμ. 1134/25.1.2005 έγγραφο του Τμήματος Τ.Υ.Δ.Κ. της Δ/νσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης Ν. Χανίων Περιφέρειας Κρήτης.

9. Το υπ' αριθμ. 1337/8.2.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν.Α. Χανίων

10. Το υπ' αριθμ. 7/13.8.2002 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βουκολιών.

11. Το υπ' αριθμ. 3479/17.9.2002 έγγραφο του Δήμου Βουκολιών προς τη Δ/νση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ν. Χανίων.

12. Το κτιριολογικό πρόγραμμα που καταθέτει η Τ.Υ.Δ.Κ. στη Δ/νση Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών για τις εγκαταστάσεις, με το υπ' αριθμ. 1727/8.2.2005 έγγραφό της

13. Το με χρονολογία Νοέμβριος 2003 διάγραμμα κάλυψης που υπογράφεται από την Κοινοπραξία Ι. Ευλογημένος - Α. Γιαννακάκης, ελέγχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό ΤΥΔΚ Τρουλλάκη Φραγκίσκο και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη ΤΥΔΚ Χουλάκη Κρυστάλλη.

14. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 3η συνεδρίαση της 21.2.2005 (θέμα 6ο).

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του υπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου τύπου Τ11β (σε συνεργασία με τους Δήμους Πλατανιά και Κολυμβαρίου) σε γήπεδο συνολικού εμβαδού 26795,23 τ.μ., στο Δ.Δ. Ταυρωνίτη Δήμου Βουκολιών Ν. Χανίων, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κάλυψης που υπογράφεται από την Κοινοπραξία Ι. Ευλογημένος - Α. Γιαννακάκης, ελέγχεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Τρουλλάκη Φραγκίσκο και θεωρείται από την Προϊσταμένη ΤΥΔΚ Ν. Χανίων Χουλάκη Κρυστάλλη.

2. Τον καθορισμό των εξής όρων και περιορισμών δόμησης: αρτιότητα γηπέδου: 26.500,00 τ.μ., ποσοστό κάλυψης: 7,31%, συντελεστή δόμησης: 0,08, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 7,95 μ. (συνολικό ύψος, με τη στέγη, 12,05 μ.), αποστάσεις από πλάγια όρια: 15 μ. τουλάχιστον, όπως φαίνεται στο διάγραμμα κάλυψης, χρήση: κλειστό γυμναστήριο τύπου Τ11β.

3. Για το παραπάνω σχέδιο απαιτείται έγκριση ή απαλλαγή κυκλοφοριακής σύνδεσης.

4. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 23 Μαρτίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔ/ΣΗΣ & Δ/ΣΗΣ Ν. ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΥΔΚ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΙΡΓΙΑΝΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
21.03.05

Το παρόν συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 828/23.03.05 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

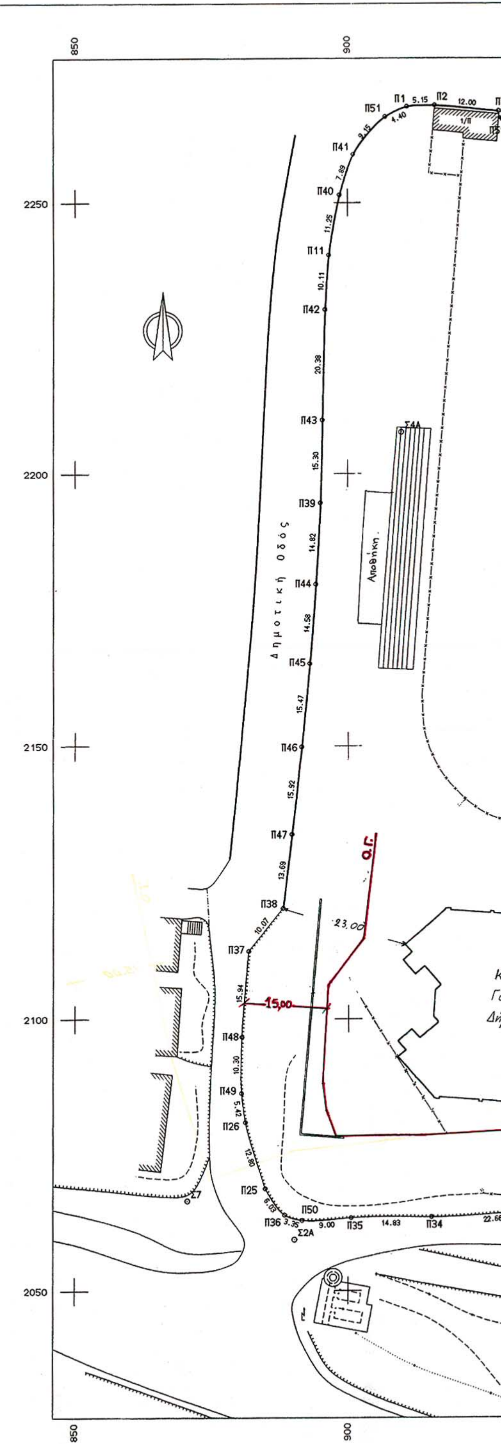
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΚΟΛΙΩΝ
ΕΡΓΟ :	ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΔΗΜΟΥΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ ΣΤΟ Δ.Δ. ΤΑΥΡΩΝΙΤΗ ΔΗΜΟΥ ΒΟΥΚΟΛΙΩΝ
ΘΕΣΗ :	Δ.Δ. ΤΑΥΡΩΝΙΤΗ ΔΗΜΟΥ ΒΟΥΚΟΛΙΩΝ

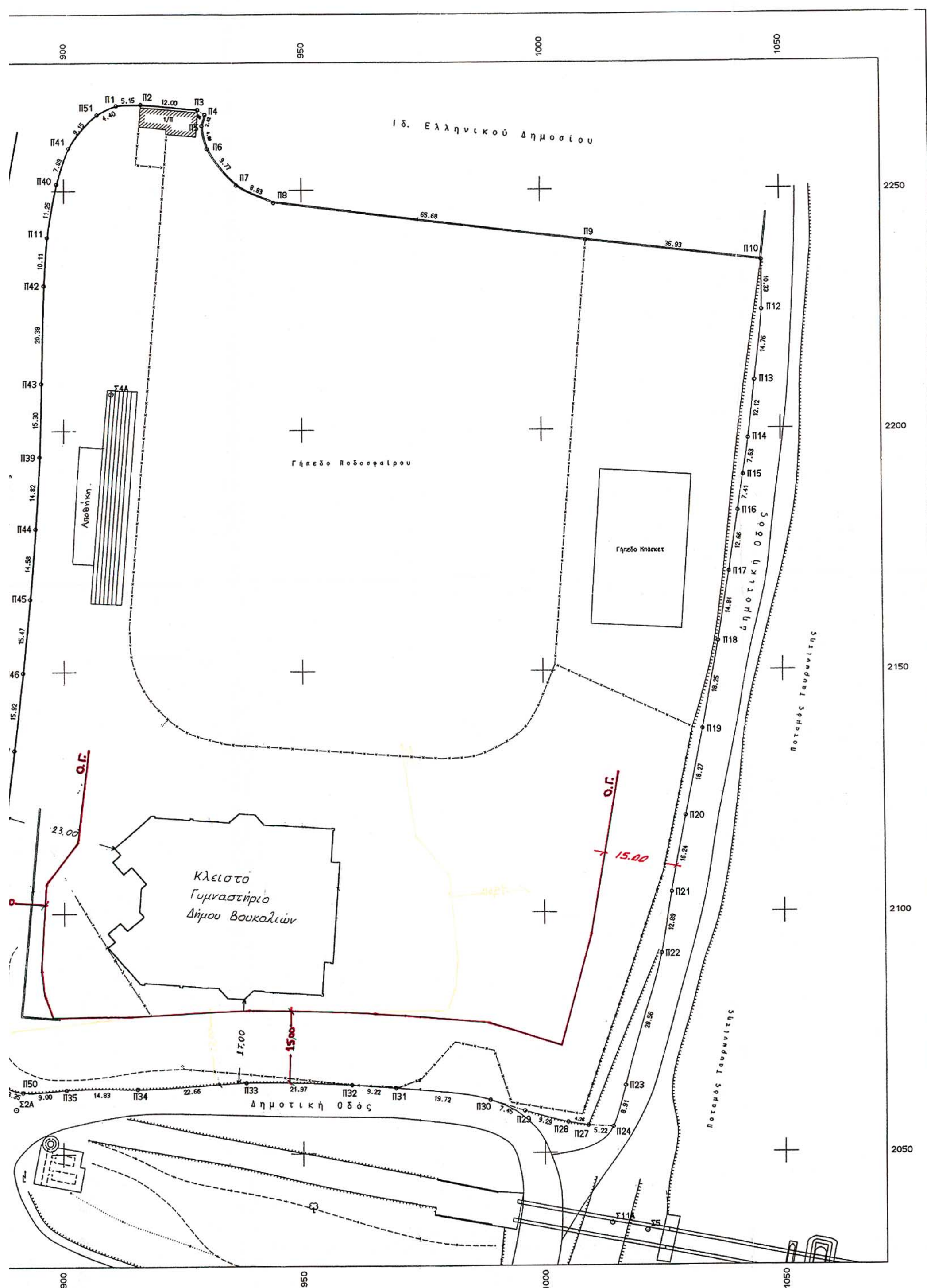
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Α2

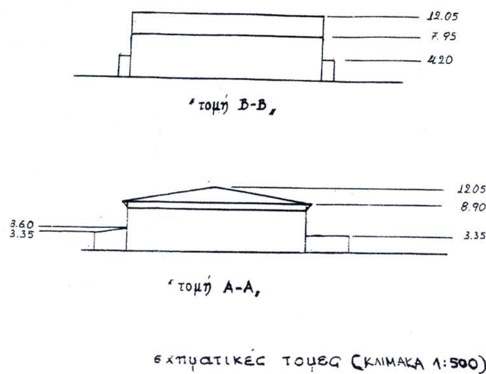
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΧΑΝΙΑ	ΧΑΝΙΑ 25-1-05	ΧΑΝΙΑ 25-1-05
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Για την Κ/ΞΙΑ Ι. ΕΥΛΟΓΗΜΕΝΟΣ - Α. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΥΔΚ
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Ι. ΕΥΛΟΓΗΜΕΝΟΣ-Α. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΕΡΓΟ: ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΣΤΟ Δ.Δ. ΤΑΥΡΩΝΙΤΗ	ΦΡΑΓ. ΤΡΟΥΛΛΑΚΗΣ Πολ/κός Μηχ/κός ΤΥΔΚ	ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ ΧΟΥΛΑΚΗ Πολ/κός Μηχ/κός

ΑΦΜ 999577711 Α ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ




Ιδ. Ελληνικού Δημοσίου
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Γήπεδο Μπάσκετ
Αποθήκη
Κλειστό Γυμναστήριο Δήμου Βουκολιών
Δημοτική Οδός
Ποταμός Ταυρωνίτης
Ο.Γ.
15.00
17.00
23.00
900
950
1000
1050
2250
2200
2150
2100
2050



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 26.795,23 τ.μ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με το Π.Δ. 24-5-1985 του ΦΕΚ 270 Δ΄ /31-5-85 με τους παρακάτω γενικούς όρους δόμησης :

Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 τ.μ.
Μέγιστο Ποσοστό κάλυψης : 10%
Μέγιστος Συντελεστής δόμησης : 0,20
Πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 15,00 μ.
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50 μ. (9,00 μ. με στέγη)

3. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ

Α1. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ :
α) Αποδυτήρια και χώροι υποστήριξης : 35,20*6,40 + 1,60*21,20 = 259,20 τ.μ.
β) Αγωνιστικός χώρος : 35,20*(22,45+9,70) + (6,75+3,45)*1,65/2 = 1.140,10 τ.μ.
γ) Φουαγιέ : 2*14,40*7,17/2 + (6,60+4,60)*1,75/2 + 2*1,20*3,80 = 122,17 τ.μ.
Α2. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ :
α) Αποδυτήρια γηπέδου ποδοσφαίρου : 6,00*(4,00+5,00) = 54,00 τ.μ.
β) Κερκίδες γηπέδου ποδοσφαίρου : 6,50*45,00 = 292,50 τ.μ.
γ) Κτίριο αποθήκης : 20,40*4,45 = 90,78 τ.μ.
Σύνολο ΚΑΛΥΨΗΣ = 1.958,75 τ.μ.
Ποσοστό ΚΑΛΥΨΗΣ = 1.958,75 τ.μ. / 26.795,23 τ.μ. = 7,31% < 10%

Β1. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ :
α) Αποδυτήρια και χώροι υποστήριξης : 35,20*6,40 + 1,60*21,20 = 259,20 τ.μ.
β) Αγωνιστικός χώρος : 35,20*(22,45+9,70) + (6,75+3,45)*1,65/2 = 1.140,10 τ.μ.
γ) Φουαγιέ και κερκίδα (κάτω) : 2*14,40*7,17/2 + (6,60+4,60)*1,75/2 + 29,00*6,80 = 310,25 τ.μ.
Β2. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ :
α) Αποδυτήρια γηπέδου ποδοσφαίρου : 6,00*(4,00+5,00) = 54,00 τ.μ.
β) Κερκίδες γηπέδου ποδοσφαίρου :3,00*45,00 = 135,00 τ.μ.
γ) Κτίριο αποθήκης : 20,40*4,45 = 90,78 τ.μ.
Σύνολο ΔΟΜΗΣΗΣ = 1.989,32 τ.μ.
Συντελεστής ΔΟΜΗΣΗΣ = 1.989,32 τ.μ. / 26.795,23 τ.μ. = 0,0742 < 0,20

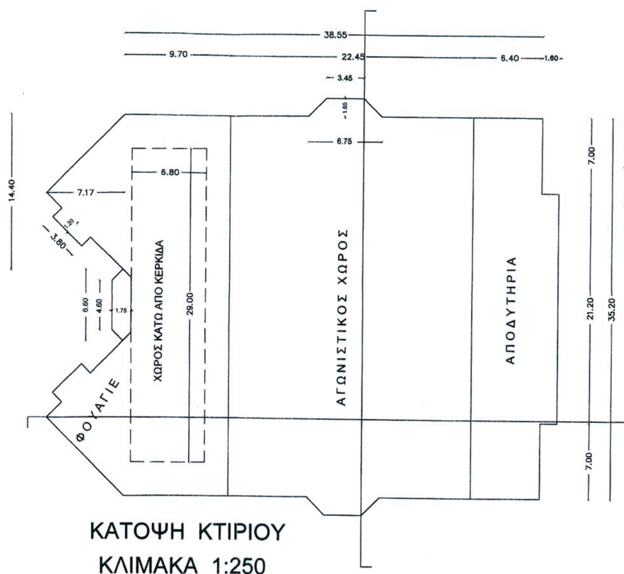
Γ. Η.Χ. : 2*1,20*3,80 = 9,12 τ.μ.

Δ. ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ :
Προς κατασκευή : (35,20*6,40 + 1,60*21,20)*3,35 + 35,20*(22,45+9,70)*(7,95+0,85) + 2*7,17*14,40*(3,35+3,65)/2 + (4,60+6,60)/2*1,75*3,65 + 2*6,75*1,65*4,20 + 2*1,20*3,80*3,00 + 68,00*35,20 = 14.100,13 μ3
Υφιστάμενων : 54,00*3,15 + 90,78*3,60 + 135,00*(3,60+2,40)/2 = 901,91 μ3
Σύνολικός ΟΓΚΟΣ = 15.002,04 μ3
Ογκος κτιρίου/εμβ. οικοπέδου = 15.002,04/26.795,23 = 0,56 < 5xΣ.Δ.

Ε. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : Ως Διάγραμμα Κάλυψης

ΣΤ. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : **7,95 μ. (Κορυφή στέγης 12,05)**

4. Όροι δόμησης που εγκρίθηκαν με την 828/23-03-05 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης :
Αρτιότητα γηπέδου : 26.500,00 τμ
Ποσοστό κάλυψης : 7,31%
Συντελεστής δόμησης : 0,08
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου : 7,95μ (συνολικό ύψος με τη στέγη 12,05μ)
Αποστάσεις από πλάγια όρια : 15μ τουλάχιστον



ΚΑΤΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250